



NYT KOLLEGIE OG STUDIEBOLIGER NED TIL ALSSUND

VENSTRE



Venstre bedst til at løfte Sønderborg

Venstre stod med daværende borgmester AP Hansen i spidsen for den visionære plan, der gennem de sidste årtier har fået skabt Alsion, byens havn med hele udviklingen af havneområdet, en stærk kunst og kulturprofil, multikulturhuset i det gamle pakhús og udviklingen af restaurationsgade i Sdr. Havnegade. Et visionært projekt, der efterhånden er fuldt realiseret og som har skabt muligheder og oplevelser for os, der bor her og for turister, der kommer til området.

Vi ved at det kræver både visioner, handlekraft og konkrete ideer at gøre Sønderborg til et endnu bedre sted at bo. Og derfor har vi både ideerne og viljen til at udvikle Sønderborg yderligere og det vil vi sætte os i spidsen for efter kommunalvalget, hvis vi igen får opbakning til at lede vores skønne kommune.

Udvikling af Sønderborg

Sønderborg har to strenge at spille på med hensyn til handelsområder. I Sønderborg har vi nemlig både området i Sønderborg midtby og Sønderborg Øst.

Hele området i Sønderborg Øst er en positiv faktor i Sønderborgs samlede udbud som handelsby. Det er en afgørende faktor for, at man vælger at køre en tur til Sønderborg for at handle. Samlet set har vi de seneste år oplevet en stigning i antallet af kunder, der kører til Sønderborg for at handle, men det er vigtigt, at der også laves en samlet plan for udviklingen de kommende år.

Handelslivet tiltrækker et stort antal mennesker fra et meget stort opland. Den udvikling vil Venstre understøtte med tiltag, der skal sikre, at Sønderborg er i front som handelsby men med respekt for den eksisterende struktur, hvor også detailhandel i resten af kommunens byer og landsbyer understøttes. Sønderborg midtby trænger til et løft, der gør, at midtbyen fortsat lever og har et godt og bredt udbud. Efter corona-krisen skal vi skabe ny optimisme i butikslivet.

Løft af Sønderborg midtby

Vi skal gøre området attraktivt for børnefamilier, der skal kunne nyde og benytte nye opholdsarealer, legepladser og grønne områder. Det mangler i dag. Og med nedlæggelsen af den "grønne legeplads" på Brogade er udviklingen gået i den forkerte retning.

Vi ønsker flere boliger i bymidten til såvel unge som ældre og børnefamilier som singler. Vi ved, at boliger skaber byliv og grobund for vækst og udvikling af den levende by. Mennesker skaber liv – også efter lukketid.

Venstre vil arbejde for at understøtte, at Sønderborg sikrer sig positionen som én af de 29 handelsbyer, der spås at være tilbage i 2029.

Vi vil sikre "Vores Sønderborg" og samarbejdet mellem handlestandsforeningerne i kommunen med flere midler. Midler, der kan bruges til arrangementer og julelys i hele kommunen i



samarbejde med eksempelvis Nordborg Handel, Gråsten Handel og øvrige organisationer i kommunen.

Udvikling af Rønhaveplads i Sønderborg

I forbindelse med beslutningen om at placere en ny skøjtebane på havnen, var der samtidig enighed om at udarbejde forslag til udvikling af Rønhaveplads, og der er nu udarbejdet flere skitseforslag.

Venstre ønsker, at der kommer mere liv på pladsen med aktiviteter for børn og unge, men som også skaber rammer for flere aktiviteter, som kan styrke handelslivet. Vi ønsker at fortsætte processen ved at inddrage beboere og handelslivet inden endelig beslutning tages i byrådet, men vi har i budgetforhandlingerne kæmpet aktivt for at pengene til projektet blev afsat.

Gratis parkering i Sønderborg midtby

Parkeringen i bymidten er et fokusområde for Venstre. Vi ønsker flere p-pladser til midtbyen. Et parkeringshus kunne afhjælpe den store søgning af p-pladser. Lige nu kæmper borgere, studerende, beboere og handlende om få pladser. Et ønske om at udskifte 2-timers parkeringsskilte med parkometre i midtbyen. Parkometre hvor man tidligst betaler efter 2-timers parkering. Vi vil se på muligheder for at optimere udnyttelsen af de eksisterende pladser. Blandt andet gennem ny teknologi og apps, der bedre kan anvise de ledige pladser.

For Venstre er det vigtigt, at vi i Sønderborg har gratis 2-timersparkering. Der har fra flere sider været foreslået at indføre betalt parkering i Sønderborg, men det er vi ikke fortalere for.

Sundgade-bydelen

I forbindelse med beslutningen om at udvikle et nyt byområde langs Sundgade, ønsker Venstre, at der sker en reel fremtidsplanlægning af den bydel gennem en helhedsplan for området, ligesom byens havn også er grundlagt på Frank Gehrys helhedsplan, der blev opstartet, da AP Hansen (V) var borgmester i Sønderborg.

Det er vigtigt, at der inviteres bredt til idéudvikling og dialog om udviklingen af området. Venstre ønsker dog, at der placeres et nyt kollegie som en del af bydelen, og at der arbejdes ud fra en på forhånd defineret ramme om, at der skal være tale om lav/lavere bebyggelse, så området ikke dominerer indsejlingen til Sønderborg og tager fokus fra det historiske Sønderborg Slot.

Der skal også ses på muligheden for oprettelse af restauranter, caféer og mindre (special)butikker i området, herunder med fokus på fisk og Sønderborgs maritime verden. Venstre ønsker også, at der ses på mulighederne for at bygge ned i vandet, så bydelen fremstår som en maritimt integreret og nytænkt bydel. Eksempelvis kan der tænkes i en fiskerestaurant under havet som et tiltrækningspunkt for bydelen i stil med Snøhettas projekt "under" (foto) i Norge.



Som en del af udviklingen af det nye område langs Sundgade og havnen, ønsker Venstre allerede nu, at der laves en aftale om, at der i forbindelse med projektet skal bygges et nyt kollegie som en del af den nye bydel. Det vil være placeret centralt ift. Alsion og vil kunne understøtte udviklingen af Sønderborg som en attraktiv studieby, hvor der er såvel

boliggaranti, praktikgaranti og reelt også jobgaranti efter endt uddannelse. Det er væsentligt, at kollegiet og studieboliger tænkes ind i det eksisterende.

Nyt kollegie ned til Alssund

Som en del af udviklingen af det nye område langs Sundgade og havnen, ønsker Venstre allerede nu, at der laves en aftale om, at der i forbindelse med projektet skal bygges et nyt kollegie som en del af den nye bydel. Det vil være placeret centralt ift. Alsion og vil kunne understøtte udviklingen af Sønderborg som en attraktiv studieby, hvor der er såvel boliggaranti, praktikgaranti og reelt også jobgaranti efter endt uddannelse. Det er væsentligt, at kollegiet og studieboliger tænkes ind i det eksisterende.

15-års-plan for udviklingen af Sønderborg by

Derudover skal en nyansat stadsarkitekt også arbejde med at udforme en 15 års plan for udviklingen af Sønderborg by. Hvor det vil være naturligt at sikre svar på eksempelvis følgende spørgsmål:

- ✓ Hvordan skabes der sammenhængende sti og cykelsystemer på tværs af hele byen?
- ✓ Hvor skal der ske udvikling af nye boligkvarterer, hvordan sikres der grønne kiler og lommeparker i byen?
- ✓ Hvordan skaber vi rammen for udviklingen af en grøn og attraktiv by?
- ✓ Hvordan sikrer vi, at byens historiske bygninger og kendetegn bevares? Her er den nye arkitekturpolitik ikke tilstrækkelig, da det også handler om at sikre en reel bevarelse af eksempelvis Sønderborgs jugendstilsbygninger, bevare det arkitektoniske udtryk fra den tyske periode, hvor en række af bygningerne langs byens indfaldsveje er bygget, og desværre har fået lov til at forfalde.
- ✓ Hvordan sikres udviklingen af Nordvesthavnskaj-området og transformeres fra eksempelvis erhverv til blandet beboelse?
- ✓ Hvordan skabes der grønne og omkostningsmæssigt billige boliger, der også gør det attraktivt for studerende og unge familier at slå sig ned i Sønderborgområdet?
- ✓ Hvor skal der udlægges nye erhvervsområder, herunder om og hvor der skal udvikles et "center vest" i den vestlige ende af kommunen og dermed i tættere kørselsafstand til E45 og erhvervsområdebåndet fra Rødekro-Padborg-grænsen?